

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0011182/2016Spisová značka
OPP/MMB/0011182/2016/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
29.1.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna (IČO: 44992785), zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, doručené na OPP MMB dne 11.1.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Kobližná 11, č. p. 32, p. p. č. 120, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 47956/7-7269, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- rekonstrukce bytu č. 2

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě **Kobližná 11**, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívající v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI, ve výměně zařizovacích předmětů podlah, ve zřízení nového etážového topení, v odstranění stávající maleb oškrábáním a následné výmalbě bytu, v repasi interiérových dveří a vstupních dveří do bytu, v rozsahu žádosti a dle nesignované technické zprávy, zpracované v lednu 2016, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.1.2016 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kobližná 11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47956/7-7269 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.1.2016 pod č.j. NPÚ 371/4831/2016 (H.N.) a doručeno na OPP MMB dne 26.1.2016. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Žadatel hodlá realizovat tyto práce: - oprava elektroinstalace, podlah, rozvodů ZTI, opravu a nátěry interiérových dveří včetně zárubní a vstupních dveří z chodby (dveřní výplně budou repasovány, tzn. že dojde k obnovení funkčnosti výplní při zachování podstatné části původní hmoty. Menší výměny dožilých částí jsou však možné, včetně doplňkových zlepšení technických parametrů (např. vložení izolačních prvků atd.), vytápění (etážové topení, nová otopná tělesa), drobné zednické, natěračské a malířské práce topení. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat bez poškození zájmů památkové péče. Dále NPÚ ÚOP v Brně uvádí: K výše uvedeným úpravám bytu neuplatňujeme z hlediska požadavků státní památkové péče žádné připomínky, neboť těmito úpravami bude zhodnocena bytová jednotka a současně rekonstrukce nebude mít negativní dopad na předmět památkové ochrany.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, z předložené fotodokumentace stávajícího stavu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě Kobližná 11, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

O t i s k r a z í t k a

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

